



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFEÇÃO E INSTALAÇÃO DE 2 (DUAS) COIFAS COM EXAUSTÃO NO PRÉDIO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) PROF. RODOLPHO CORRADINI FILHO, EM GUARIBA/SP.

1. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em regime de empreitada por preço global para execução de serviços de confecção e instalação de 2 (duas) coifas com exaustão no prédio do CRAS Prof. Rodolpho Corradini Filho, localizado na Rua Antônio Faria, 161, na cidade de Guariba/SP.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A ausência ou inadequação desses equipamentos compromete as condições ambientais das cozinhas, podendo acarretar acúmulo de gordura, aumento da



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

necessidade de manutenção e limpeza das cozinhas e seus equipamentos, riscos à saúde dos usuários e servidores, além de potencial não conformidade com as exigências da Vigilância Sanitária.

A contratação, portanto, mostra-se necessária para garantir condições técnicas adequadas de funcionamento das cozinhas, preservação das instalações e equipamentos do CRAS e atendimento às normas vigentes de higiene, segurança e saúde pública.

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação não foi prevista no Plano Anual de Contratações (PAC), tendo em vista que a necessidade foi identificada no decorrer do exercício, em razão de adequações técnicas e sanitárias nas cozinhas do CRAS, não sendo possível sua previsão no momento da elaboração do referido plano.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para fins de comprovação da capacidade técnica, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) que a empresa licitante executou serviços compatíveis em características, quantidades e complexidade com o objeto da contratação.

O(s) atestado(s) deverá(ão) estar devidamente emitido(s) e assinado(s) pela contratante, sendo admitida a autenticação para fins de comprovação de sua validade, **não sendo exigido o registro ou averbação em conselho profissional.**

Não serão exigidas restrições adicionais quanto ao quantitativo mínimo, prazo específico de execução, vínculo com profissional detentor de acervo técnico ou quaisquer outras condições que possam limitar indevidamente a competitividade do certame, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro o levantamento feito pela secretaria e verificado pelos interessados.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda, foram analisadas as seguintes alternativas disponíveis no mercado:



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- a) aquisição isolada das coifas com instalação por equipe própria da Administração;
- b) contratação apenas de serviço de instalação, com fornecimento das coifas pela municipalidade;
- c) contratação integrada para fornecimento e instalação completa das coifas, incluindo materiais, acessórios, suportes, dutos e demais componentes necessários ao pleno funcionamento do sistema de exaustão.

Verificou-se que a equipe da Administração não tem experiência nem de estrutura operacional para execução adequada da instalação, a qual exige conhecimento específico em sistemas de exaustão.

A aquisição isolada dos equipamentos, com posterior contratação de instalação, poderia gerar incompatibilidades técnicas, fragmentação de responsabilidades e risco de falhas quanto à garantia e ao desempenho do sistema.

Dessa forma, a solução mais vantajosa e tecnicamente adequada identificada no mercado consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação completa das coifas, sob responsabilidade única, assegurando padronização dos componentes, adequada execução técnica, garantia do conjunto instalado e melhor relação custo-benefício para a Administração.

8. ESTIMATIVA DE VALOR

O Valor médio “estimado” para contratação será de **R\$ 68.447,58**. A planilha de orçamento apresentada foi elaborada com quantitativos e custos unitários de referência do CDHU 200 (11/2025), com BDI de 21,37%.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a adequada implantação das coifas nas duas cozinhas do CRAS, serão necessárias as seguintes etapas:

- a) **Vistoria técnica e conferência de medidas no local**, para definição do posicionamento das coifas e traçado do sistema de exaustão;
- b) **Demolição manual** de concreto armado, quando necessária para passagem de dutos ou adequações estruturais;
- c) **Retirada de telhas de barro da cobertura**, nos pontos de intervenção para instalação do sistema de exaustão;
- d) **Retirada de estrutura de madeira da cobertura** de telha cerâmica, nos trechos afetados pela implantação dos dutos;



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- e) **Retirada de forro existente** (placas ou tiras fixadas), quando necessário para acesso à estrutura superior e execução das adequações;
- f) **Execução de reboco** e recomposição de superfícies, após intervenções civis;
- g) **Execução de novo forro**, quando houver necessidade de recomposição do elemento removido;
- h) **Fornecimento e instalação de coifa em aço inoxidável** com filtros e exaustor axial, com área de até 3,00 m², incluindo todos os acessórios necessários ao pleno funcionamento;
- i) **Instalação completa do sistema de exaustão**, compreendendo dutos, conexões, suportes, vedação e demais componentes necessários;
- j) **Testes de funcionamento**, regulagem do sistema; e
- k) **Limpeza final**, com entrega do conjunto em perfeito estado de operação.

10. PARCELAMENTO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei federal nº 14.133/2021, os processos atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art.47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Neste sentido, **optou-se pelo não parcelamento desta aquisição**, tendo em vista as necessidades que demandam a completa execução do objeto para que se possa obter o resultado almejado.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Um sistema de exaustão funcional para as duas cozinhas do CRAS Prof. Rodolpho Corradini Filho, localizado na Rua Antônio Faria, 161, na cidade de Guariba/SP.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação do serviço e seu quantitativo mostra-se tecnicamente plausíveis e viáveis para o atendimento da necessidade aqui apresentada.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Guariba, 24 de fevereiro de 2026.

Walter Gagliardi Neto

Arquiteto Urbanista

CAU/SP: A172609-9

Jorge Luís Chiquito

Sec. Municipal de Planejamento Urbano, Obras e Serviços Públicos